



“Fortune-Creating architectuur zal een revolutie ontketenen in de bouwwereld. Het is de volgende stap in de groene ontwikkeling.”

– Mede-eigenaar J.S.Abramson

Opening van het gezondste gebouw ter wereld

's Werelds grootste Fortune-Creating®-kantoorgebouw is tevens ontworpen om te voldoen aan de hoogste milieustandaard.

Het nieuwe gebouw waarvan de oplevering werd aangekondigd op 22 augustus 2008, is het grootste gebouw ter wereld dat is ontworpen volgens de fortuinscheppende architectuur en dat tevens voldoet aan de hoogste Amerikaanse milieustandaard (LEED-platina). Hierdoor is dit het gezondste gebouw dat ooit tot stand is gekomen.

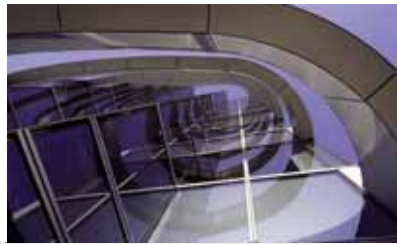
Het staat nabij Washington, D.C. langs de Technology Corridor I 270. Het adres is: 2000 Tower Oaks Boulevard in Rockville, Maryland (www.toweroaks.com).

Het gebouw van 20.000 vierkante meter huisvest onder meer het hoofdkwartier van het grootste groene bouwbedrijf in het hoofdstedelijk gebied (Tower Companies) en van de grootste particuliere onroerend-goedontwikkelaar in Washington (Lerner Enterprises).

Tower Companies is een van de tien CO₂-neutrale bedrijven in de Verenigde Staten (www.towercompanies.com). Lerner Enterprises introduceerde onlangs al het eerste kantoorgebouw in Washington dat het LEED-goud certificaat kreeg (www.lernerenterprises.com).







Het gebouw is ontworpen door Kishimoto, Gordon, Dalaya PC (KGD) (www.kgdarchitecture.com) met als consultant voor Fortune-Creating® Buildings hoofdarchitect Jon Lipman.

Het gebouw is ontworpen volgens de Vedische principes van oriëntatie, plaatsing en verhouding die bepalen hoe het gebouw gerelateerd is aan lichaam, geest en omgeving van de gebruiker, wat zijn gezondheid verbetert en zijn prestatie en succes op het werk versterkt (www.vedicarchitecture.org).

Wat de opdrachtgevers ervan zeggen

Een van de eigenaren, Jeffrey S. Abramson: “De beste gebouwen zijn die waar wij ons goed in voelen en waar, op zijn best, ons succes wordt vergroot. De visie van Tower gaat verder dan de groene kwaliteit. Dit doen we door een supergezonde omgeving te scheppen die een aanwinst vormt voor het bedrijf, rendement oplevert op de huur en voldoening geeft als werkervaring.” En hij vervolgt: “Fortune-Creating architectuur zal een revolutie ontketenen in de bedrijfstak door het stimuleren van de volgende stap in de groene evolutie.” De huurprijs blijkt vrijwel geheel te worden goedgemaakt door besparingen op personeelskosten voor ziekteverzuim en verloop, omdat de mensen die in het gebouw werken gezond blijven en met plezier werken. Zie de berekening op www.toweroaks.com.

Hoofdbestuurder Mark D Lerner van Lerner Enterprises zegt: “Ons bedrijf, dat al bijna 60 jaar in deze bedrijfstak werkzaam is, blijft moderne concepten hanteren die liggen voorbij het verwachtingspatroon en vóór liggen op die van de concurrentie. En wij zijn van mening dat 2000 Tower Oaks Boulevard een ervaring geeft van wereldklasse: een binnenstedelijke onderneming op een buitenstedelijke locatie.”

Luxe, gezond en sportief

Het fraaie kantoorgebouw herbergt in opdracht vervaardigde kunst en beeldhouwwerken in openbare ruimtes en

heeft een verlichte muur van onyx in de ontvangstruimte. Er is een restaurant dat gezonde biologische producten serveert. Er staat ook een keuken ter beschikking van hen die zelf hun warme lunch willen klaarmaken. Tevens zijn er in het gebouw een meditatiekamer, een grote fitnesszaal met kluisjes, douches en Pilates-oefenzaal en overall luxueus ingerichte toiletten. Het gebouw is voorzien van drie daktuinen. In het park rond het gebouw zijn meer dan 17.000 droogtebestendige jonge bomen, siergrassen en bollen aangeplant.

Mileukenmerken

De ecologische doelmatigheid van het gebouw mikt op het verdienen van de Energy Star. Het verbruik van energie is met 41% verminderd, van water met 48%. Het ventilatiesysteem (HVAC) is 30% effectiever dan voor gemiddelde kantoren: een viertrapsluchtfiltersysteem brengt 30% meer buitenlucht in circulatie, 100% van de lucht wordt iedere 51 minuten verversd en 85% van de luchtvervuiling wordt verwijderd. CO₂-monitoren verhogen de aanvoer van frisse lucht indien noodzakelijk.

Er is geen lichtvervuiling dankzij avondhemelbescherming. Bovendien heeft 90% van de gebruikers een uitzicht naar buiten, werkt 74% bij natuurlijk daglicht en is er afscherming tegen elektromagnetische velden. De helft van alle gebruikte materialen is vervaardigd binnen een straal van 750 km en driekwart van het bouwafval wordt gerecycled. 80% van alle elektrische toestellen hebben een Energy Star-label.

Het nieuwe hoofdkwartier van Tower Companies is ontworpen door KGD om te voldoen aan de ecologische standaard LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Platina van de US Green Building Council. De zonverlichte ruimte gebruikt maar de helft van de kunstverlichting die normaal is in kantoren. In de keuken zijn bordes, glazen en vloeren van herwonnen glas, artikelen van maispapier, kasten van bamboe en er is een kruidentuin. Het isolatiemateriaal is afkomstig van spijkerbroeken-



schroot. De spaanplaten deurkernen zijn overal formaldehydevrij en de plafondtegels zijn voor 60% gerecycled. De helft van het verzaagde hout heeft het certificaat van de Forest Stewardship Council, een internationaal netwerk dat verantwoord beheer van bossen overal ter wereld bevordert. Meubels van Knoll and Technion met het certificaat Greenguard Indoor Air Quality completeren het verfijnde kantoordecor.

Onderscheidingen

De Tower Companies was in 2008 winnende Firma van het Jaar onder de leden van de US Green Building Council in het hoofdstedelijk gebied. Verder werd het bedrijf door de Washington Business Journal in 2008 uitgeroepen tot Groene Bedrijf van het Jaar en door het Washingtonian Magazine tot winnaar van de Groene Bedrijfsprijs van 2008. In 2007 was het bedrijf 'Bedrijf van het Jaar' van de Kamer van Koophandel van het District of Columbia.

Praktische informatie

In oktober 2008 zal Lerner Enterprises zijn nieuwe hoofdkwartier in Tower Oaks Boulevard 2000 betrekken.

Afgevaardigden van over de hele wereld bezoeken 2000 Tower Oaks Boulevard om het eerste gebouw te zien dat verder gaat dan de groene kwaliteit teneinde het succes van de medewerkers en de groei van de onderneming te bevorderen.

De media zijn uitgenodigd voor een rondleiding in 2000 Tower Oaks Boulevard om het zelf te ervaren.

Meer informatie:

Ontwikkelingsmaatschappij Fortuinlijk Wonen B.V.

Directeur: Ing. Ger Lieve

Donastraat 176, 8226 LC Lelystad,

Tel. 0320 411006,

Email info@fortuinlijkwonen.nl

Website: www.fortuinlijkwonen.nl



Op Times Square in New York hing een groot verlicht billboard met een foto van het gezondste gebouw ter wereld.